



*Titolo dell'intervento:*

Roma ed altri – Manutenzione ordinaria di impianti sportivi e relativi servizi negli istituti scolastici provinciali.

Istituto I.P.S.I.A. “C. Cattaneo” Lungotevere  
Testaccio n°32 – Roma

CIA: OS 12 1001 - 3

05/10/2015

**PROGETTO ESECUTIVO**

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

<b>RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:</b>	Arch. Antonio Loretano
<b>PROGETTISTA:</b>	Ing. Concita Buchicchio
<b>COORDINAMENTO SICUREZZA :</b>	Arch. Margherita Carè
<b>COLLABORATORI:</b>	Arch. Roberta Zoglio
	Arch. Margherita Carè
	Geom. Ezio Pilo
	Geom. Saverio Bosco

IL PROGETTISTA  
Ing. Concita Buchicchio

IL RESPONSABILE  
UNICO DEL  
PROCEDIMENTO  
Arch. Antonio Loretano

DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Sabrina Montebello

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

La presente relazione riguarda il progetto esecutivo di manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo presente presso l'Istituto scolastico superiore "C.Cattaneo" di Roma.

L'istituto è dotato di una palestra adibita ad attività ginnica di dimensioni 11mx15m in pianta e, avendo una copertura a doppia falda, un'altezza variabile da 4,7 metri a 6,8 metri. E', inoltre, presente un cortile esterno adibito a spazio ricreativo e utilizzato per la pratica di attività sportive polivalenti.

La palestra richiede una serie di interventi tali da renderla idonea alla pratica sportiva. In sintesi gli interventi riguardano la pavimentazione, l'impianto di illuminazione e la messa in sicurezza dei pilastri.

Lo spazio esterno necessita anch'esso di interventi di messa in sicurezza e ripristino della pavimentazione.

## **RELAZIONE TECNICA**

Gli interventi previsti, si rendono necessari in quanto alcuni elementi costruttivi ed impiantistici si presentano usurati o comunque vetusti. In particolare, per quanto riguarda la palestra, si rilevano:

- usura della pavimentazione in pvc;
- impianto di illuminazione da revisionare;
- pareti con diversi distaccamenti di intonaco;
- assenza di protezione antitrauma dei pilastri;
- porta di accesso alla palestra non funzionante.

Il progetto prevede quindi:

- l'asportazione completa della vecchia pavimentazione, la regolarizzazione del sottofondo e la fornitura in opera di una pavimentazione sportiva in PVC, con colori a scelta della D.L,

La pavimentazione sportiva indoor in pvc, accoppiata in opera, con superficie a vista in rilievo su schiuma di PVC, stabilizzato con fibra di vetro e rovescio ruvido per attacco adesivo, con spessore costante di mm 3,5.

Il prodotto finale si presenta con una superficie gofrata, opaca e antiriflesso dello spessore totale di mm 3,5. Tale pavimento viene incollato su una lamina stabilizzante, impermeabilizzante, ed isolante ad alta resilienza, costituita da una fibra di vetro resinata su ambedue le facce con resine sintetiche ed elastomeri, peduncoli in resina espansa nella parte sottostante, accoppiata ad un agglomerato espanso costituito da schiuma poliuretanic a celle aperte con densità e durezza appositamente modulate per garantire valori ottimali di assorbimento agli urti, ritorno di energia, elasticità, isolamento acustico e termico; tale sottostrato ha uno spessore di mm 6 circa,

La lamina stabilizzante viene solo appoggiata al sottofondo ed i teli dovranno essere posati a giunzioni avvicinate; su di essi, ma con giunzioni non corrispondenti, verranno

successivamente incollati con collanti a base di resine poliuretaniche bicomponenti, (consumo di c.a. 450 gr/mq) i teli della pavimentazione sportiva. Il tutto va a formare un unico pavimento autoposante dello spessore totale nominale di mm 9,5 circa, con un peso complessivo di 6,45 kg/mq circa.

I teli della pavimentazione sportiva saranno sigillati tra loro previa fresatura dei bordi e colatura a caldo di cordolino in pvc.

- la rimozione del battiscopa esistente e successiva posa in opera di zoccolino in Pvc;
- la segnatura per il gioco della pallavolo;
- il ripristino degli intonaci civili interni, la tinteggiatura delle pareti con pittura lavabile e smalti, con colori diversi a scelta del D.L.;
- la sostituzione delle lampade fulminate senza aumento della potenza assorbita;
- la messa in sicurezza dei pilastri con materassini antitrauma;
- l'installazione di porta di accesso alla palestra.

Per quanto riguarda il cortile esterno di dimensioni 30mx25m circa, è attualmente presente una pavimentazione bituminosa in parte ricoperta da uno strato in resina. Tale cortile è adibito a spazio ricreativo e utilizzato per la pratica di attività sportive polivalenti. Gli interventi che si rendono necessari riguardano:

- la risarcitura della pavimentazione in resina in più punti lesionata;
- la sistemazione del sottofondo in alcuni punti compromesso dalla presenza di radici d'albero;
- il rifacimento della superficie in resina.

Per esigenze di bilancio, potranno essere contabilizzate e liquidate unicamente le opere compiute entro la data del 31/12/2015. L'Amministrazione si riserva pertanto la facoltà di non far eseguire le parti dei lavori per le quali, per esigenze organizzative dell'Impresa o per difficoltà di approvvigionamento dei materiali, non potrà essere garantita la corretta esecuzione a regola d'arte entro la suddetta data. Alla data del 31/12/2015 verrà inderogabilmente stilata la contabilità finale e la certificazione di fine lavori.

L'importo dell'intervento, comprensivo dei costi per l'attuazione dei piani di sicurezza è di €. 53.090,77, oltre alle somme a disposizione dell'Amministrazione (oneri fiscali, I.V.A. 22%, imprevisti ) per un totale complessivo di €. 66.87074.

Il progettista  
(Ing. Concita Buchicchio)

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto n° 1 – Inquadramento generale



Foto n° 2 – Palestra



Foto n° 3 – Palestra



Foto n° 4 – Palestra



Foto n° 5 – Palestra – Particolare pavimentazione



Foto n° 6 – Spazio esterno – Particolare pavimentazione



Foto n° 7 – Spazio esterno – Particolare pavimentazione

